

Как кадастровому инженеру помочь
собственнику подать заявление на кадастровый
учёт изменений и регистрацию прав без
посещения нотариусов, МФЦ и офисов
Росреестра?

КСКП ЭП Заявителя

Государственный кадастровый учет
изменений и регистрация права
на объекты недвижимости в
электронном виде самим заказчиком
кадастровых работ

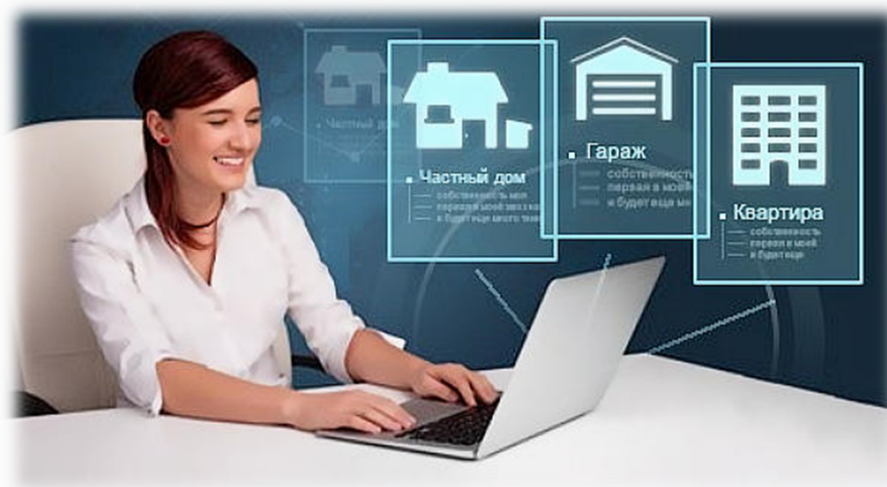
О сервисе по регистрации Заявителя (собственника объекта недвижимости)

Сервис позволяет осуществлять кадастровый учет изменений и регистрации права на объекты недвижимости самим заказчиком кадастровых работ в электронном виде.



О сервисе по регистрации Заявителя (собственника объекта недвижимости)

Кадастровый инженер – пользователь программных продуктов «ТехноКад-Экспресс» или «ТехноКад-Онлайн» - при помощи квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи (КСКП ЭП далее ЭП) Заявителя (заказчика кадастровых работ) подписывает и отправляет документы в органы Росреестра со своего рабочего места.



УЦ «ТехноКад» – первый удостоверяющий центр,
аккредитованный Росреестром для предоставления услуг
в электронном виде!

Для формирования ЭП Заявитель (Заказчик) предоставляет кадастровому инженеру:

- ✓ **Паспорт** гражданина РФ;
- ✓ **Доверенность**;
- ✓ **СНИЛС** (страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования);
- ✓ **ИНН** (индивидуальный номер налогоплательщика);
- ✓ **ОГРН** (основной государственный регистрационный номер - для юридического лица)

Подключение сервиса по регистрации Заявителя через «Личный кабинет» (ЛК)

Услуги

Мой счет

Мой профиль

Мои сертификаты

Мои заявители

F.A.Q.

Выйти

СЕРВИС ПО РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВИТЕЛЕЙ

Позволяет зарегистрировать правообладателя объекта недвижимости для последующего создания им ЭЦП с целью взаимодействия с Росреестром

1 шаг: в разделе «Мой профиль» «ЛК» нажать кнопку

ПОДКЛЮЧИТЬ

2 шаг: выбрать абонентов для подключения услуги

3 шаг: скачать договор на предоставление данной услуги

4 шаг: получить инструкцию для работы с сервисом по электронной почте

5 шаг: предоставить оригинал договора в двух экземплярах по адресу: **115114, г. Москва, Павелецкая наб., д. 8, стр. 6, оф. 601-602**

Заказ сервиса по регистрации заявителей

1

ВЫБОР
АБОНЕНТОВ

Выберите абонентов

Федотова Виктория Петровна <1163009g@technokad.rosreestr.ru>
Боровкова Ирина Николаевна <11630005@technokad.rosreestr.ru>

<https://private.technokad.ru/>

1 шаг: в разделе «Мои Заявители» выберите кнопку «Зарегистрировать», заполните поля формы сведениями о заказчике:

[Услуги](#) [Мой счет](#) [Мой профиль](#) [Мои сертификаты](#) **Мои заявители** [F.A.Q.](#) [Выйти](#)

У Вас Максимальный уровень технической поддержки [Подробнее](#)

ПОПОЛНИТЬ БАЛАНС КАРТОЙ

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ АБОНЕНТА

УСЛОВИЯ ФИЛЬТРАЦИИ: ▼
Дата с: 23.02.2016 Д...

РЕГИСТРАЦИЯ ЗАЯВИТЕЛЯ
Зарегистрированный заявитель сможет запросить себе сертификат квалифицированной электронной подписи

ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ

2 шаг: внесите основные данные о Заявителе:

Регистрация заявителя

① ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ② ДОКУМЕНТЫ ③ АДРЕСНЫЕ ДАННЫЕ ④ МАРКЕР

Выберите организационно-правовую форму

☒ Физическое лицо

☐ Юридическое лицо

ИНН

ДАЛЕЕ

3 шаг: укажите номер мобильного телефона Заявителя в поле с телефоном для СМС уведомлений:

1

ОСНОВНЫЕ
ДАННЫЕ

2

ДОКУМЕНТЫ

3

АДРЕСНЫЕ
ДАННЫЕ

4

МАРКЕР

Фамилия

Семенов

Имя

Алексей

Отчество

Сергеевич

Пол

☒ Мужской
☐ Женский

Дата рождения

15.04.1982

Ключевая фраза

Сертификат

Телефон для СМС уведомлений

+7 9654589585 x

СНИЛС

150-452-568 25

НАЗАД

ДАЛЕЕ

Внимание! Указанный номер мобильного телефона должен принадлежать Заявителю!

Регистрация заявителя

1
ОСНОВНЫЕ
ДАННЫЕ

2
ДОКУМЕНТЫ

3
АДРЕСНЫЕ
ДАННЫЕ

4
МАРКЕР

Подтверждение по СМС

22

Код в СМС:

НАЗАД ДАЛЕЕ

4 шаг: введите код, полученный в СМС сообщении:

5 шаг: внесите паспортные данные будущего владельца ЭП

Регистрация заявителя

✓
ОСНОВНЫЕ
ДАННЫЕ

2
ДОКУМЕНТЫ

3
АДРЕСНЫЕ
ДАННЫЕ

4
МАРКЕР

Паспортные данные

Серия Номер

Дата выдачи

Кем выдан

НАЗАД ДАЛЕЕ

6 шаг: заполните данные для формирования доверенности (на срок до 3 лет) от Заявителя для подписания и получения кадастровым инженером электронных документов для кадастрового учёта и регистрации прав.

Регистрация заявителя

1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ 2 ДОКУМЕНТЫ 3 АДРЕСНЫЕ ДАННЫЕ 4 МАРКЕР

Доверенность на право использования кадастровым инженером электронной подписи заявителя

Место и дата выдачи

Срок выдачи

Регистрация заявителя

1 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ 2 ДОКУМЕНТЫ 3 АДРЕСНЫЕ ДАННЫЕ 4 МАРКЕР

Адресные данные

Адрес КИ

Дата рождения КИ

Адрес заявителя

7 шаг: в следующем окне заполните адрес регистрации и дату рождения кадастрового инженера, а также адрес Заявителя.

8 шаг:

- **проверьте** правильность внесенных данных, распечатайте **Заявление на регистрацию пользователя в УЦ и Доверенность**;
- **подпишите** документы у заказчика;
загрузите подписанные документы, с помощью кнопки **«загрузить»**;
- после того как данные проверены, документы подписаны и приложены, поставьте галочки в пунктах **«Данные проверены»** и **«Документы распечатаны и получены»**;
- нажмите **«Далее»**.

Регистрация заявителя

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ДОКУМЕНТЫ АДРЕСНЫЕ ДАННЫЕ МАРКЕР

Подтверждение данных

ОПФ: Физическое лицо
ИНН физического лица: 504870455604
Фамилия: Семенов
Имя: Алексей
Отчество: Сергеевич
Дата рождения: 15.04.1982
Ключевая фраза: Сертификат
Телефон для СМС: 9153065770
СНИЛС: 191-105-899 64
Серия паспорта: 46 03
Номер паспорта: 185269
Дата выдачи паспорта: 15.05.2006
Кем выдан паспорт: ОВД по Центральному округу
Срок выдачи доверенности: 1 год
Место и дата выдачи доверенности: г.Москва. 01.08.2016
Адрес заявителя: 125252, город Москва, проезд 1-й Ходынский, д 52, кв 89

ЗАГРУЗКА СКАНА ЗАЯВЛЕНИЯ С ПОДПИСЬЮ ЗАЯВИТЕЛЯ:
ЗАГРУЗИТЬ

☒ Заявление на регистрацию пользователя в УЦ
☒ Доверенность

☒ Данные проверены
☒ Документы распечатаны и подписаны

НАЗАД ДАЛЕЕ



Образцы полученных документов

Доверенность

Для физических лиц

Доверенность
г. Москва. 01.06.2016

Я, Семенов Алексей Сергеевич,
"15" Апреля 1982 года рождения
вид документа, удостоверяющего личность: Паспорт РФ 46 03 185269, выдан 15.05.2006
ОВД по Центральному округу
проживающий (ая) по адресу:
125252, город Москва, проезд 1-й Ходынский, 52, 89
настоящей доверенностью уполномочиваю
Береснева Олега Николаевича
15.03.1986 года рождения
вид документа, удостоверяющего личность: Паспорт РФ 46 08 188354, выдан 13.05.2008
Отделом УФМС России по Московской области в Чеховском районе
проживающий (ая) по адресу:
125252, город Москва, проезд 1-й Ходынский, 52, 89
от моего имени и в моих интересах пользоваться моим КСКП ЭП (квалифицированным сертификатом ключа проверки электронной подписи) исключительно для подписания электронных документов для кадастрового учёта и регистрации прав при обращении в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, и получать документы по результатам рассмотрения соответствующих запросов по объекту недвижимости, находящемуся по адресу:
в рамках договора № _____ от _____ г.
(Заявление № _____).
Доверенность выдана сроком на 1 год без права передоверия третьим лицам.
Подпись лица, получившего доверенность _____ Береснев Олег Николаевич
(подпись)
Подпись лица, выдавшего доверенность _____ Семенов Алексей Сергеевич
(подпись)

Остается у кадастрового инженера и
служит для документального
подтверждения его полномочий.

T29P3C1153D5552X

Заявление на регистрацию пользователя в УЦ

Для физических лиц

ЗАЯВЛЕНИЕ
на регистрацию Пользователя в УЦ и изготовление
сертификата ключа подписи Пользователя УЦ

Фамилия Семенов
Имя Алексей
Отчество Сергеевич
Серия и номер паспорта 46 03 185269
Кем выдан ОВД по Центральному округу
Дата выдачи 15.05.2006
Код подразделения
Пол Мужской
Дата рождения "15" Апреля 1982
Место рождения
Гражданство

Прошу зарегистрировать меня в Реестре Удостоверяющего центра ООО "ТехноКад", наделить полномочиями Пользователя Удостоверяющего центра ООО "ТехноКад", установленными Регламентом Удостоверяющего центра ООО "ТехноКад" и сформировать ключи подписи с изготовлением квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в соответствии с указанными в настоящем заявлении идентификационными данными, областями использования ключа (наименованием шаблона) и ключевой фразой:

Common Name (CN)	Ф.И.О	Семенов Алексей Сергеевич
SurName (SN)	Фамилия	Семенов
GivenName (G)	Имя и отчество	Алексей Сергеевич
E-Mail (E)	Адрес электронной почты	
Locality (L)	Город	
State (S)	Область	77 Г. Москва
Country (C)	Страна	RU
Street	Адрес (регистрации)	проезд 1-й Ходынский, 52, 89
INN	ИНН (12 знаков)	504870455604
SNILS	СНИЛС	19110589964
Extended Key Usage (EKU)	Улучшенный ключ	Пользователь УЦ
Ключевая фраза	Сертификат	

Дано свое согласие ООО "ТехноКад" (юридический адрес: 121108, Москва, ул. Минская, д.1Г, корп.1, ИНН/КПП: 5009046312/772801001) на обработку, то есть совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу третьим лицам), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в ФЗ № 152 от 27.07.2006 г., своих персональных данных.

С руководством по обеспечению безопасности использования квалифицированной электронной подписи и средствами квалифицированной электронной подписи ознакомлен.

Заявитель _____ /Семенов А. С./

Направляется почтовым отправлением
в ООО «ТехноКад»

9 шаг: После того как вы зарегистрировали своего заказчика, можно переходить к процедуре генерации самого сертификата (ЭП). Для начала скачайте карточку временного доступа по ссылке.

Регистрация заявителя

✓
ОСНОВНЫЕ
ДАННЫЕ

✓
ДОКУМЕНТЫ

✓
АДРЕСНЫЕ
ДАННЫЕ

④
МАРКЕР

Маркер готов

Заявитель успешно зарегистрирован!
Вы можете скачать Карточку временного доступа.

[Скачать карточку временного доступа](#)

Запрос сертификата. Генерация и установка сертификата

1 шаг: Заявитель заходит в «Личный кабинет», используя ID из карточки временного доступа и пароль, который пришел в СМС на его телефон

Система электронного документооборота ТехноКад-Экспресс

Карточка временного доступа заявителя

Для генерации электронной подписи по маркеру временного доступа.

Заявитель (владелец сертификата ключа подписи)
Именов Алексей Сергеевич

Тип сертификата
Заявитель-ФЛ

Маркер временного доступа

Чтобы исключить сбои при использовании дискет, E-Token и других устройств рекомендуем при запросе сертификата устанавливать закрытый ключ в реестр. После того, как будет сделана резервная копия ключа (см. инструкцию СКЗИ), ЭП можно будет перенести на любой подходящий носитель. Если пользователь установил и забыл пароль на контейнер, то потребуются внеплановая замена. Будьте внимательны!

- ID маркера: 488749
- Пароль отправлен по СМС на мобильный телефон заявителя, указанный при регистрации
- Дата формирования: 08.08.2016 17:58:09

Срок действия маркера
Маркер действителен в течение 1 месяца со дня формирования

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

Для входа в личный кабинет используйте личный сертификат, либо логин и пароль из карточки абонента, полученной Вами по электронной почте от специалистов отдела обслуживания клиентов.

Ваш логин
488749

Пароль [Я забыл пароль](#)

Войти

[Войти через сертификат](#)

ТехноКад Услуги Мой счет Мой профиль **Мои сертификаты** Мои заявители F.A.Q. Выйти

Вас Базовый уровень технической поддержки [Подробнее](#)

ПОПОЛНИТЬ БАЛАНС КАРТОЙ ЗАРЕГИСТРИРОВАТЬ АБОНЕНТА

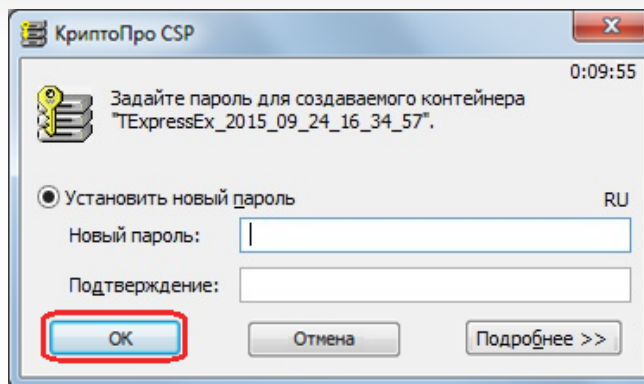
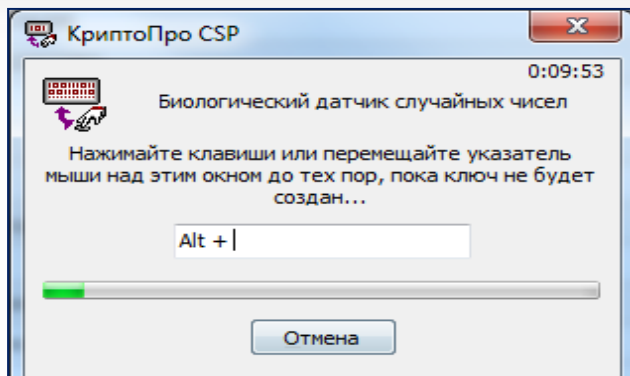
Мои сертификаты

ЗАПРОС СЕРТИФИКАТА

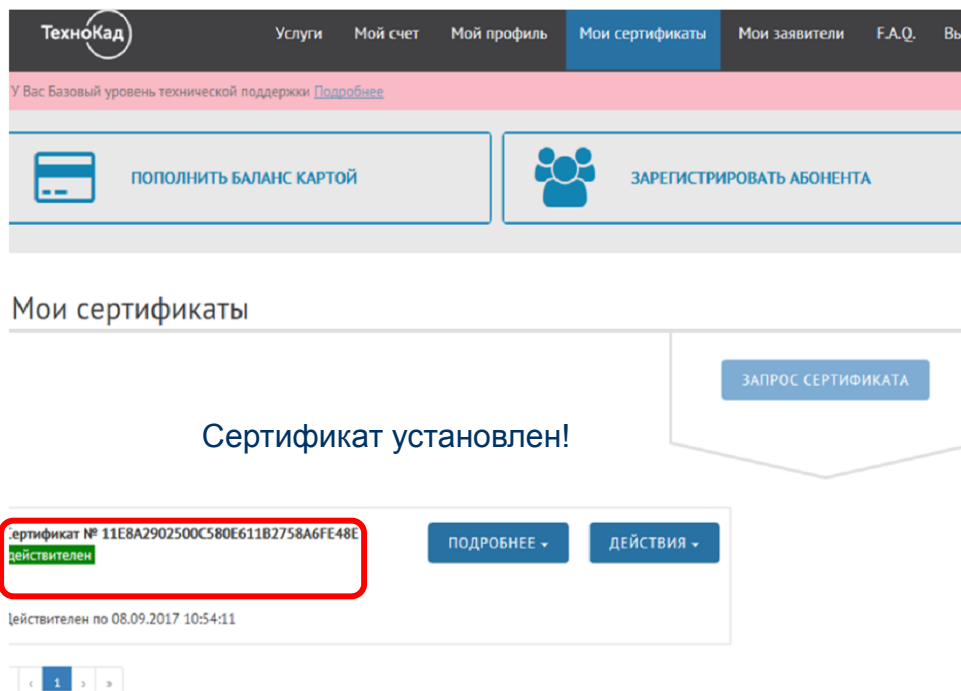
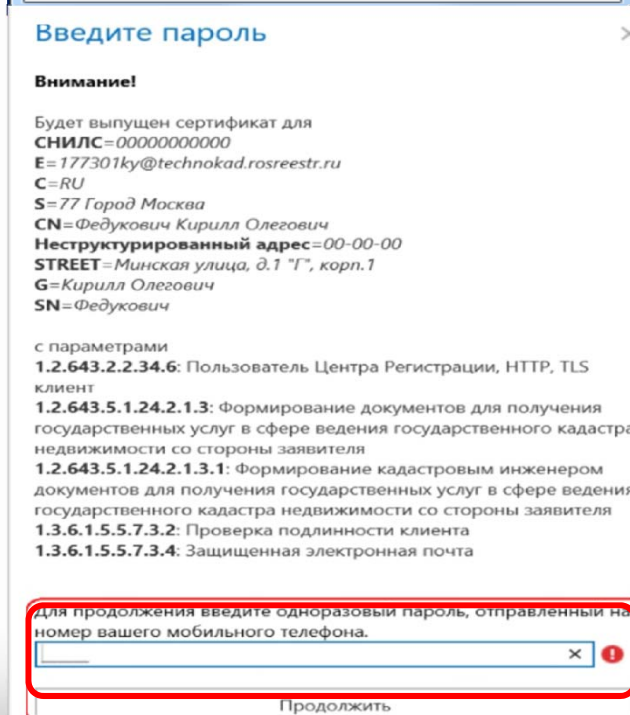
2 шаг: На вкладке «Мои сертификаты» нажимаем «Запрос сертификата»

Запрос сертификата. Генерация и установка сертификата.

3 шаг: Устанавливаем ЭП следуя инструкции установщика. Все действия подтверждаем.



Пароль не является обязательным полем для заполнения и вводится по желанию Заказчика



Сертификат установлен!

ТехноКад-Экспресс v. 2.6.6U / 2U.0r (pv. 2.6.6U / 2U.1) - Кадастровый Инженер <1tt5UUt@technokad.rosreestr.ru>

Исходящие

- Учет ОКС
- Изменение ОКС
- Акт обследования
- Учет ЗУ 2
- Изменение ЗУ 1
- Тех.ошибка
- Доп.документы
- [Схема ЗУ на КПТ] 4
- [Проект межевания ЗУ] 1
- [Карта-план территории] 1
- [Границы и зоны] 1
- Сведения об ОКС
- Сведения о ЗУ
- Кад.справка
- КПТ
- Сведения ЕГРП 1
- Сведения ФИР ПKN 1
- Сведения ФИР ЕГРП 1
- [Заверить ЭП] 1

Отправленные

- Учет ОКС

Новости 3

Название	Дата создания	Размер, КБ	Кад. номер	Состояние
Кшень ул. Садовая, 4	09 августа 2016 13:23:57	652	46:21:010107:106	Прошел контроль
Заявление, версия 01		2		
Межевой план, версия 06		3		

Выберите абонента

ФИО	Тип сертификата	Дата окончания сертификата
Семенов Алексей Сергеевич	Заявления ПKN и ЕГРП (физ. лицо)	09.08.2017 12:51:33

Выбрать

Полное наименование

Версия программы

Глобальный уникальный идентификатор

ЗАЯВЛЕНИЕ (на одной странице)

Вид заявления

Заявление о государственном учете изменений объекта недвижимости

Полное наименование

Московская область

Адресата

Орган кадастрового учёта

Или

Заявителя

357001000000 - Правообладатель или его представитель

Заявителя

Семенов Алексей Сергеевич

Объект недвижимости (земельный участок)

Кад. номер

46:21:010107:106

Вид изменения объекта

Изменение площади

да

На сервере доставки 0 пакетов

Поздравляем! Вы успешно сформировали ЭП и теперь при помощи него можете подписывать заявления о кадастровом учете изменений в электронном виде без посещения нотариуса, МФЦ и Росреестра!

Ваш заказчик может обращаться и за другими государственными услугами, требующими ЭП!

The screenshot displays the Gosuslugi website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'госуслуги' logo, links for 'Каталог услуг', 'Помощь и поддержка', 'Оплата', and 'Личный кабинет'. Below this is a large banner with the text 'Представляем полностью обновленный портал Госуслуг' and buttons 'Поехали' and 'Нашли ошибки?'. A search bar is present with the placeholder 'Введите название услуги или ведомства'. The main content area is titled 'ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ' and features a large icon of a document in an envelope. Below the icon, a paragraph explains that state registration of rights on real estate is a legal act of recognition and confirmation by the state. A button 'УЗНАТЬ БОЛЬШЕ' is located at the bottom of this section. On the right side, there is a sidebar with a section 'ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ' containing links to 'Формы документов и образцы заполнения', 'Стоимость, реквизиты и образцы платежных документов', 'Представление документов на регистрацию прав', 'Административный регламент', and 'Порядок государственной регистрации прав на предприятия как имущественные комплексы'. At the top right of the sidebar, there are social media links and a search bar.

Для граждан ▾ Выберите регион ▾ RUS ▾

госуслуги Каталог услуг Помощь и поддержка Оплата 🔍 Личный кабинет

Представляем полностью обновленный портал Госуслуг

Поехали Нашли ошибки?

Введите название услуги или ведомства

Например: загранпаспорт, пенсионный фонд, детский сад, водительское удостоверение

РОСРЕЕСТР
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

ЕДИНЫЙ СПРАВОЧНЫЙ ТЕЛЕФОН: 8 (800) 100-34-34
Звонок из регионов России бесплатный

ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ: (495) 917-38-25

Будьте с нами: [f](#) [B](#) [t](#) [v](#) [s](#)

🔍 Найти

О РОСРЕЕСТРЕ | ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ | ОТКРЫТАЯ СЛУЖБА | ПИСЬМО РУКОВОДИТЕЛЮ | ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ | ПРЕСС-ЦЕНТР

Главная > Физическим лицам > Государственная регистрация прав и сделок с недвижимостью

ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВ И СДЕЛОК С НЕДВИЖИМОСТЬЮ

Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним – это юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода и прекращения прав на недвижимое имущество. Государственная регистрация является единственным доказательством существования зарегистрированного права.

УЗНАТЬ БОЛЬШЕ ➔

ФИЗИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

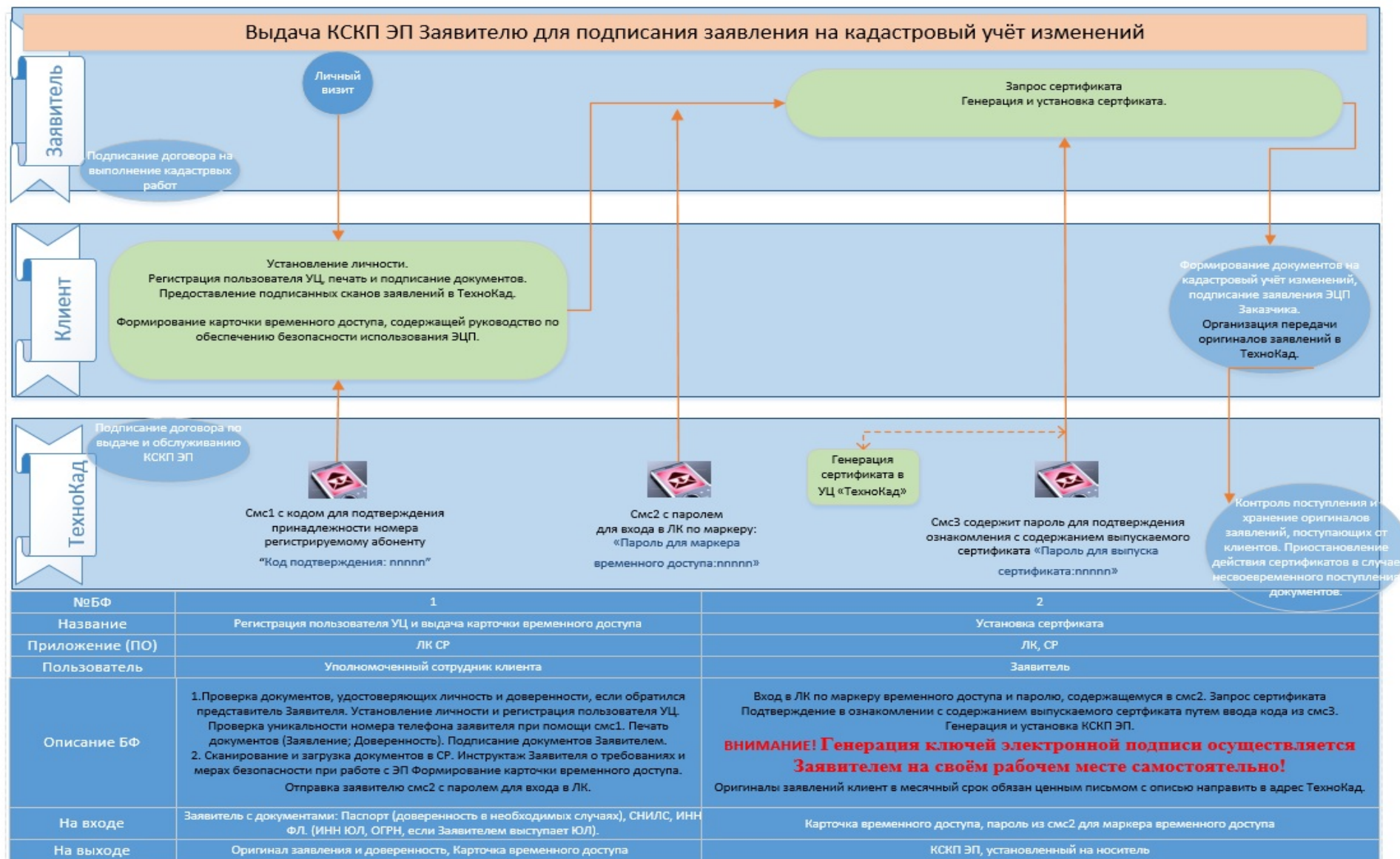
- Формы документов и образцы заполнения
- Стоимость, реквизиты и образцы платежных документов
- Представление документов на регистрацию прав
- Административный регламент
- Порядок государственной регистрации прав на предприятия как имущественные комплексы

За услуги по выдаче КСКП ЭП в начале каждого месяца выставляется счет, из расчета:

Регистрация пользователя Удостоверяющего Центра как уполномоченного представителя юридического лица с выдачей КСКП ЭП	1 000 р.
Регистрация пользователя Удостоверяющего Центра - физического лица с выдачей КСКП ЭП	350 р./300 р.

Срок действия ЭП - 1 год.
Подключение к сервису по регистрации
Заявителя – **БЕСПЛАТНО!**

Схема бизнес-процесса выдачи ЭП Заявителю



В соответствии со статьёй 18 ФЗ-63 одновременно с выдачей квалифицированного сертификата владельцу КСКП ЭП выдаётся **Руководство по обеспечению безопасности использования квалифицированной электронной подписи** и средств квалифицированной электронной, которое содержит следующие обязательные для выполнения рекомендации:

1. Обязанности владельца квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи

1.1. Обеспечить конфиденциальность ключей электронных подписей.

1.2. Применять для формирования электронной подписи только действующий ключ электронной подписи.

1.3. Не применять ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

1.4. Применять ключ электронной подписи с учетом ограничений, содержащихся в сертификате ключа проверки электронной подписи (в расширениях Extended Key Usage, Application Policy сертификата ключа проверки электронной подписи), если такие ограничения были установлены.

1.5. Немедленно обратиться в Удостоверяющий центр с заявлением на прекращение или приостановление действия сертификата ключа проверки электронной подписи в случае нарушения конфиденциальности или подозрения в нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи. 1.6. Не использовать ключ электронной подписи, связанный с сертификатом ключа проверки электронной подписи, заявление на прекращение действия которого подано в Удостоверяющий центр, в течение времени, исчисляемого с момента времени подачи заявления на прекращение действия сертификата в Удостоверяющий центр по момент времени официального уведомления о прекращении действия сертификата, либо об отказе в прекращении действия.

1.7. Не использовать ключ электронной подписи, связанный с сертификатом ключа проверки электронной подписи, заявление на приостановление действия которого подано в Удостоверяющий центр, в течение времени, исчисляемого с момента времени подачи заявления на приостановление действия сертификата в Удостоверяющий центр по момент времени официального уведомления о приостановлении действия сертификата, либо об отказе в приостановлении действия.

1.8. Не использовать ключ электронной подписи, связанный с сертификатом ключа проверки электронной подписи, который аннулирован, действие которого прекращено или приостановлено.

1.9. Использовать для создания и проверки квалифицированных электронных подписей, создания ключей электронной подписи и ключей проверки электронной подписи сертифицированные в соответствии с правилами сертификации Российской Федерации средства электронной подписи.

2. Порядок применения средств квалифицированной электронной подписи

2.1. Средства квалифицированной электронной подписи должны применяться владельцем квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи в соответствии с положениями эксплуатационной документации на применяемое средство квалифицированной электронной подписи.



Благодарим за внимание!

По вопросам подключения и работы с сервисом Вы можете обратиться по телефону: 8 (495) 269-86-57



Доб. 143
Гулякина Екатерина



Доб.115
Береснев Олег



Доб. 166
Страту Ирина

E-mail: client@technokad.ru

Наш адрес: 115114, РФ, г. Москва,
Павелецкая набережная, д. 8, стр. 6

Вступайте в наше сообщество в социальных сетях, узнавайте о новостях и специальных предложениях!

